

WonenDichtbij

Tekst: Kees Jonker

Foto: Cees Kuiper

DE VERBOUWING

Het huis verbouwen. De een doet er jaren over, de ander wil de klus zo snel mogelijk klaren. Vandaag aflevering 74: Een huis in Charlois.



Henk Simonse in zijn boerderij: 'Het was ondoenlijk om de vloer te egaliseren. Om die reden kwamen we op het idee het pand op te vijzelen.'

Even 'n beetje opvijzelen

Spectaculair. Dat is nog een zeer bescheiden omschrijving van de operatie die zich afgelopen zaterdag voltrok aan de Kromme Zandweg in de Rotterdamse deelgemeente Charlois. Rond acht uur verzamelde zich een club van circa vijftig stevig uit de kluiten gewassen lieden rond de boerderij op nummer 156/158. Hun doel: dit deels verzakte gebouw zo opkrikken dat het weer helemaal recht zou komen te staan.

Henk Simonse, directeur van het in Hendrik-Ido-Ambacht gevestigde bedrijf Simonse Afbouw BV, kijkt met volle tevredenheid terug op de unieke operatie, die tot een goed einde werd gebracht.

„De weken voorafgaand aan de klus hebben mijn broer Arnold en ik

familieleden, vrienden en werknemers van ons bedrijf gevraagd mee te werken. Voorts werden al onze kennissen uit het verenigingsleven en kerkelijk leven opgetrommeld.

De respons was enorm. Vijftig man stonden er zaterdag om met behulp van de klaarstaande vijzels de boerderij recht te zetten. Een karwei dat zo'n zes uur in beslag nam. Om kwart voor twee waren we klaar.”

Een half jaar geleden had de 50-jarige Simonse zich nog niet kunnen voorstellen dat hij in een dergelijk spectaculair opvijzelavontuur verzeild zou raken. „In augustus van dit jaar werden wij eigenaar van de boerderij aan de Kromme Zandweg,” vertelt hij. „Arnold had via via gehoord dat het Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam het pand wilde ver-

kopen. In mei en juni werden kijkdagen georganiseerd waarop wij zijn langs geweest. En al snel was duidelijk dat we het wel zagen zitten. Toen het pand bij openbare inschrijving werd verkocht, kwamen wij met een bod van 390.000 euro als hoogste uit de bus.”

Consequentie: de gebroeders Simonse mochten zich eigenaar van noemen van een compleet vervallen boerderij op een lap grond van maar liefst 1875 vierkante meter.

Henk Simonse: „Het pand was helemaal uitgewoond. De laatste bewoners zaten er anti-kraak in. Toen we de boel gingen opnemen, concludeerden we dat alles kaalslaan het beste zou zijn. Alleen de muren en het plafond konden intact blijven. Het was ondoenlijk om de vloer te egaliseren. Om die reden kwamen

we op het idee het pand op te vijzelen.”

Te laten opvijzelen wel te verstaan. Want: „In Oud-Alblas hadden we gezien en gehoord dat aannemingsbedrijf W. Visser en Zn. dat soort klussen goed kon uitvoeren. Daarom zijn we dan ook met hem in zee gegaan.”

Nu de boerderij eenmaal recht staat, kan de verbouwing beginnen. Over een maand of negen moet de klus geklaard zijn. Wat de uiteindelijke bestemming wordt?

Henk Simonse: „Het kunnen twee woningen worden of één grote. Niets staat nog vast. We zijn ook al benaderd om er een zorgboerderij van te maken voor mensen die een zwerversbestaan leiden. We zien wel. Er is genoeg belangstelling.”

Bouwbestek

Geraamde tijd: „Ik ga ervan uit dat we binnen driekwart jaar klaar zijn.”

Geraamde kosten: „Dat hangt er 'n beetje vanaf. Maar er moet toch al snel zo'n 360.000 euro worden geïnvesteerd om alles in orde te krijgen.”

Aanrader: „Het inschakelen van aannemingsbedrijf Wout Visser uit Ouderkerk aan den IJssel. Die hebben het pand op uitstekende wijze weten op te vijzelen. Was een succesvolle operatie.”

Afknapper: „Eigenlijk is het daar nog te vroeg voor, we staan nog aan het begin van de verbouwing. Laten we hopen dat we het zonder afknapper doen.”